

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU POD NABÍJACIU STANICU ELEKTROMOBILOV A O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM Č. GW/NS/01/2023

uzatvorenej podľa zákona § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: **Obec Jaklovce**
Sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
Zastúpený: PhDr. Mgr. Matúš Fedor, starosta obce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
IČ DPH: -
Tel: 0915 527 177
e-mail: starosta@jaklovce.sk
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK 86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2.

Obchodné meno: **Centrum prvého kontaktu - Michalovce**
Sídlo: Štefana Kukuru 1102/12; P.O.BOX 18; 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Ľuboslav Závacký, riaditeľ CPK-Michalovce
IČO: 31256635
DIČ: 2021693443
IČ DPH: SK2021693443
Tel: 056/3811476
e-mail: cpkmichalovce@gmail.com
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. - pobočka Michalovce
IBAN: SK62 5600 0000 0042 5214 5001
(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/01/2023 uzavretej dňa 2.2.2023 (ďalej len „dodatok č. 1“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.2.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/01/2013 v zmysle ust. § 663 a nasl. OZ (ďalej v texte len „Zmluva“), ktorej predmetom je užívacie právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok III. Zmeny a úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 v nasledovnom znení:
2. Článok II. bod 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jaklovce**, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, vedený na **liste vlastníctva č. 1** ako:
a) parcela reg. CKN, číslo 85 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2056 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) parcela reg. CKN, číslo 1126/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3535 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.”
3. Článok II. bod 2 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„2. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nehnuteľností – pozemkov, špecifikovaných v **čl. II. bod 1. písm. a) a písm. b)** tejto zmluvy, o výmere **35,0m²**, na účel vybudovania nabíjacej stanice a parkovacej plochy (ďalej v texte len „predmet zmluvy“). Predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy je graficky znázornený na situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č.1 tvorí od momentu podpísania dodatku č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom č. 1 nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so Z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Uzatvorenie tohto dodatku č. 1 k Zmluve schválilo obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach Uznesením

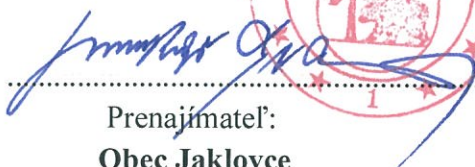
č. 72/2023 zo dňa 19.06.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1 k Zmluve.

3. Tento dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.


4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 1 k Zmluve vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok č. 1 k Zmluve s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach dňa 28.6.2023




Prenajímateľ:
Obec Jaklovce
PhDr. Matúš Fedor, starosta obce

V Jaklovciach dňa 28.6.2023

Centrum prvého kontaktu - Michalovce
 Štefana Kukuru 1102/12
071 01 MICHALOVCE
IČO: 31256635, IČ DPH: SK2021693443

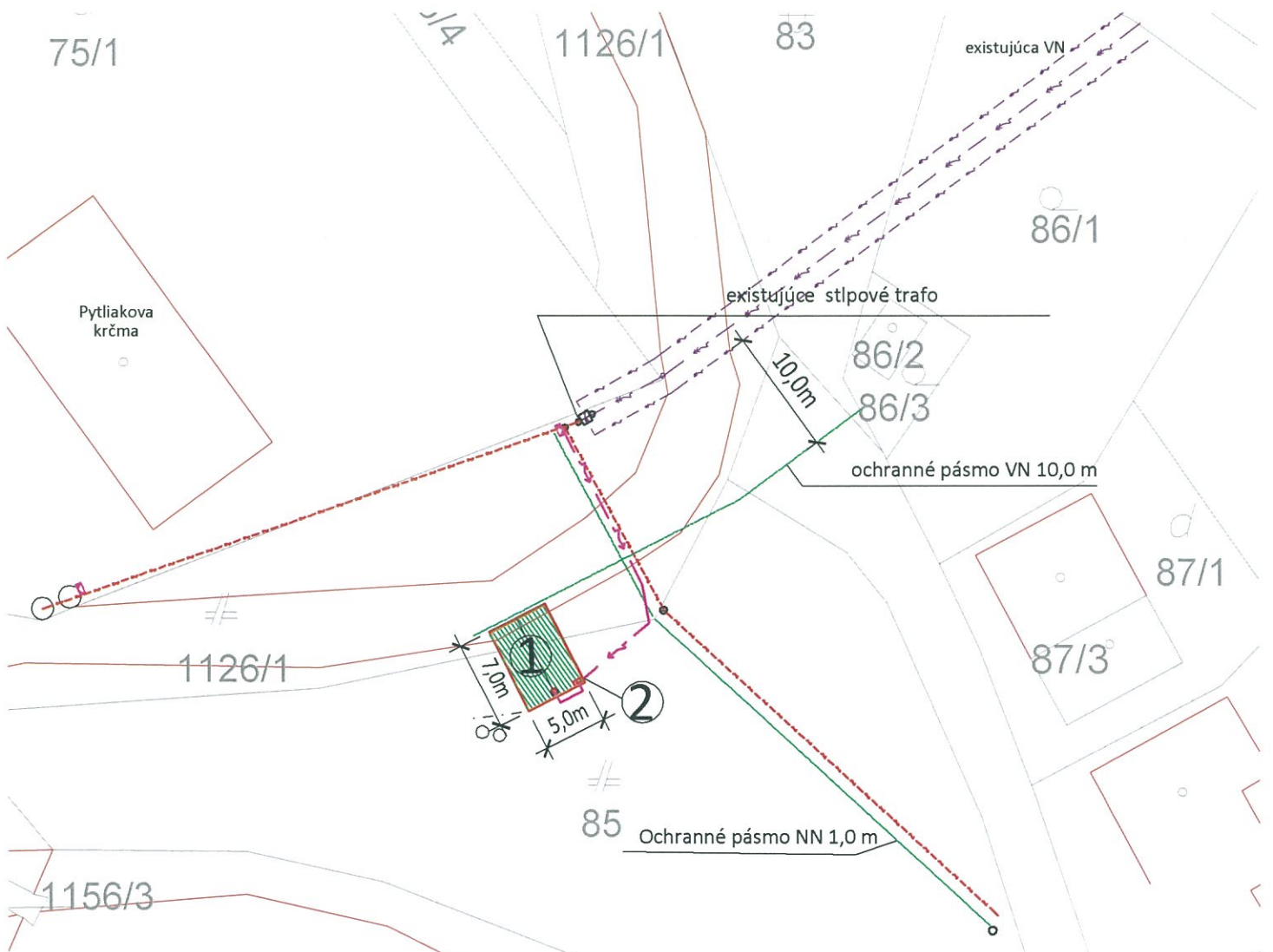
.....
Nájomca:
Centrum prvého kontaktu - Michalovce
Ing. Ľuboslav Závacký, riaditeľ CPK-Michalovce

Príloha: Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/2023 zo dňa 19.06.2023

Uznesenie č. 72/2023 zo dňa 19.06.2023

Obecné zastupiteľstvo v Jaklovciach v nadväznosti na uznesenie č. 36/2023 zo dňa 17.01.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prenajatím časti parcely reg. CKN č. 85 o rozlohe 35 m² spoločnosti Centrum prvého kontaktu - Michalovce, Štefana Kukuru 1102/12, P.O.BOX 18, 071 01 Michalovce, IČO: 31256635, za účelom výstavby nabíjacej stanice elektromobilov na základe projektu ID:HUSKROUA/1702/7.1/0041, GreenWheels:Ecotransport of the Future – Today! / Zelené kolesá: Ekologická doprava budúcnosti – dnes ! na obdobie 10 rokov s možnosťou jej opätovného predĺženia

- a) **súhlasí** s rozšírením predmetu nájmu aj o časť parcely reg. CKN č. 1126/1 bez zväčšenia celkovej výmery predmetu nájmu;
- b) **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku pod nabíjacou stanicou elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/01/2023 spolu s prílohou č. 1 (situačný nákras/koordinácia) v rozsahu odsúhlasenom v písm. a) tohto uznesenia;
- c) **poveruje** starostu obce uzatvorením Dodatku č. 1 nájmovej zmluvy schválenej v písm. b) tohto uznesenia.



LEGENDA:

- ① SO 01 Riešený objekt Nabíjacej AC stanice
- ② SO 02 NN prípojka a EOZ
- Rozvádzač RE - osadený v pilieri



Zodpovedný projektant : Ing. Renáta Gorášová	GORAS SK s.r.o. projekčná kancelária ul.J.A.Gagarina 3 MICHALOVCE tel. 0907 113 493		
Vypracoval : Ing. Renáta Gorášová , Eli: Ing. Eva Ridošová			
Investor : Centrum prvého kontaktu - Michalovce, Š.Kukuru 1102/12 , Mi			
Miesto stavby : p.č. 85, 1126/1 k.ú. Jaklovce			
Stavba : Ecotransport of the Future- today ! Zelené kolesá: Ekologická doprava budúcnosti- dnes	Dátum : 03/2023		
Stavba : Nabíjacia stanica elektromobilov pri pytliakovej krčme	Formát : A4		
Výkres : Koordinačná situácia	Diel : APS		
	Stupeň : pre stavebné povolenie		
	Mierka M 1:500	Výkres číslo 1	Zväzok č.