



Zmluva o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/02/2021

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. článok Zmluvné strany

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: **TRR centrum Kaluža, s.r.o.**
Sídlo: Kaluža 780, 072 36 Kaluža
Zapísaný: Obchodný register Okr.súdu Košice I. Oddiel Sro, vl.č. 19501/V
Zastúpený: Ing. Juraj Naščák, Ing. Mirom Kotora - konatelia
IČO: 36750841
DIČ: 2022337845
IČ DPH: SK2022337845
Tel: 0905 902 502
e-mail: nascakj@mail.com
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. - pobočka Michalovce
IBAN: SK10 3100 0000 0044 7004 4209
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2.

Obchodné meno: **Centrum prvého kontaktu - Michalovce**
Sídlo: Štefana Kukuru 1102/12; P.O.BOX 18; 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Ľuboslav Závacký, riaditeľ CPK-Michalovce
IČO: 31256635
DIČ: 2021693443
IČ DPH: SK2021693443
Tel: 056/3811476
e-mail: cpkmichalovce@gmail.com
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. - pobočka Michalovce
IBAN: SK62 5600 0000 0042 5214 5001
(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na tejto

**Zmluve o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov
a o poskytovaní služieb spojených s nájmom**

II. článok Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností – pozemku (pozemkov) o výmere minimálne **88 m²** na účel uvedený v Čl. III bod 1 zmluvy a dobu podľa Čl. IV bod 1 zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy sa nachádza v k.ú. Kaluža, vedený na liste vlastníctva LV 1544 – vlastník TRR centrum Kaluža, s.r.o., IČO: 36750841, a to ako časť parcely číslo 555/37 – zastavaná plocha a nádvoria a časť parcely 555/2 – ostatná plocha. Predmet zmluvy sa nachádza na adrese Kaluža 780. Predmet nájmu podľa tohto bodu je graficky znázornený na situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetom zmluvy v rozsahu tejto Zmluvy o nájme bez obmedzenia disponovať.
4. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania časť stavby špecifikovanej v Čl. II bod 1 zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle článku V. zmluvy.

III. článok Účel nájmu

1. Účelom nájmu je záväzok nájomcu na prenajatom predmete zmluvy za dohodnutých podmienok v zmluve:
 - Na vlastné náklady vybudovať stavbu verejne prístupnej nabíjacej stanice elektromobilov na základe projektu ID:**HUSKROUA/1702/7.1/0041**, názov projektu **GreenWheels:Ecotransport of the Future – Today! / Zelené kolesá: Ekologická doprava budúcnosti – dnes !**
 - Po vybudovaní nabíjacej stanice elektromobilov túto na vlastné náklady prevádzkovať
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať nabíjacie stanice spolu s čiastočným prekrytím oboch nabíjacích staníc a parkovacej plochy (prístreškom):
 - 1 x AC 2 x 22 KW
 - 1 x DC 1 x 60 kW + AC 1 x 22 kW
 - Prístrešok
3. Nájomca je vlastníkom nabíjacích staníc aj po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

IV. článok Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na desať rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou jej následného predĺženia.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení z dôvodov uvedených v bodoch 4 a 5 tohto článku zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu.



3. Výpovedná doba je v trvaní troch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučená doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu o nájme vypovedať z nasledujúcich dôvodov :
 - Ak nájomca aj napriek upozorneniu doporučeným listom prenájomcu a viac ako tri mesiace mešká s úhradou nájomného.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu o nájme vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
 - Ak prenájomca spravuje ostatnú časť pozemkov, ktoré neprenechal nájomcovi do nájmu tak, že nájomca aj napriek preukázateľnému vynaloženému úsiliu nemôže nabíjacie stanice elektromobilov prevádzkovať spôsobom dohodnutým v zmluve.
6. Odstúpením od zmluvy nájom zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy, bez akýchkoľvek náhrad.
7. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej strane doručená doporučené. Odvolanie výpovede je možné, len pokiaľ táto výpoveď nebola doručená druhej zmluvnej strane. Odvolanie výpovede musí byť písomné a musí byť doporučené doručené druhej strane. V prípade, že už došlo k doporučenému doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane, je možné túto výpoveď zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V. článok

Výška a splatnosť úhrady za nájom (nájomné)

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy je definovaná v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné vždy k poslednému dňu v kvartáli, za ktorý je nájomné platené.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenájomcom vyhotovená a nájomcovi doporučená doručená faktúra. Faktúra je vo výške sumy nájomného vrátane DPH. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, použije sa ustanovenie bodu 8 tohto článku.
4. Lehota splatnosti faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
5. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čistka odpísaná z peňažného účtu nájomcu uvedeného v záhlaví zmluvy.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný prenájomcu zaplatiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
7. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.



8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 7 tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4 tohto článku začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.

VI. článok

Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi s nájmom aj služby a iné plnenia spojené s nájmom (ďalej len ako „služby“), za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje:
 - Umožnenie pripojenia sa na zdroj elektrickej energie prenajímateľa, vstup a prevedenie nevyhnutných stavebných prác súvisiacich s inštalovaním prívodného elektrického vedenia na pozemku prenajímateľa
 - Dodanie potrebných podkladov a dokladov k spracovaniu elektro a stavebného projektu
 - Zabezpečenie údržby a čistoty spevnených a nespevnených plôch na prenajatej časti pozemku a ich trvalú, bezpečnú a bezplatnú prístupnosť záujemcom o nabíjanie
 - V zimných mesiacoch vykonávať zimnú údržbu spevnených plôch v priestoroch nabíjacej stanice (nabíjacích) staníc
 - V lokalite priestoru predmetu zmluvy, poprípade v jeho blízkosti zabezpečiť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia, zabezpečiť ochranu priestoru proti vandalizmu (bezpečnostná kamera)
2. Nájomca sa zaväzuje výstavbu nabíjacích staníc ukončiť do dátumu ukončenia projektu **ID:HUSKROUA/1702/7.1/0041**, názov projektu **GreenWheels:Ecotransport of the Future – Today! / Zelené kolesá: Ekologická doprava budúcnosti – dnes !**, ktorý je 31.7.2022.
3. Cena za služby je vyšpecifikovaná v Prílohe č.2 tejto zmluvy o nájme

VII. článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pre rozhodovanie sporov zo zmluvy je príslušný slovenský súd.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 676 o nájme a prenájme nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Graficky znázornený na situačný nákres predmetu nájmu a Príloha č.2 Cena za nájom a poskytnuté služby

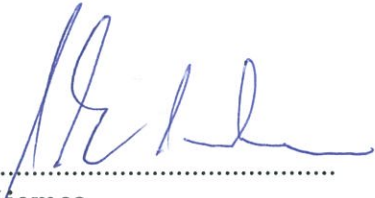
V MICHALOVCIACH dňa 15.6.2021

V Kaluži dňa 15.6.2021



Prenajímateľ

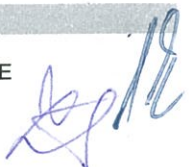
Centrum prvého kontaktu - Michalovce
Štefana Kukuru 1102/12
071 01 MICHALOVCE
IČO: 31256635, IČ DPH: SK2021693443



Nájomca

TRR centrum Kaluža, s.r.o.
072 36 Kaluža 4
IČO: 36750841
IČ DPH: SK2022337845

STAVBA: 15.6.2021
MICHALOVCE
071 01 MICHALOVCE
IČO: 312 566 35



Príloha č.2 k Zmluve o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. GW/NS/02/2021

Táto príloha pojednáva o výške poplatkov za nájom pozemku (pozemkov) špecifikovaných v Článku II a služieb spojených s prenájmom špecifikovaných v Článku VI uvedenej zmluvy o nájme:

1. Ročné nájomné za nájom pozemku uvedeného v článku II. zmluvy je dohodnuté vo výške **1,00 EUR s DPH, slovom jedno Euro**
2. Cena za služby uvedené v článku VI. Zmluvy sa bude odvíjať od reálnych nákladov spojených s uvedenými službami.

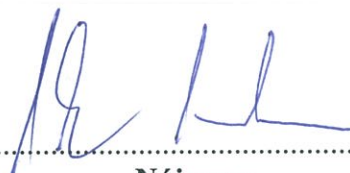
V MICHALOVCIACH dňa 15.6.2021

V Kaluži dňa 15.6.2021



Prenajímatel'

Centrum prvého kontaktu - Michalovce
 Štefana Kukuru 1102/12
071 01 MICHALOVCE
IČO: 31256635, IČ DPH: SK2021693443



Nájomca

TRR centrum Kaluža, s.r.o.
072 36 Kaluža 4
IČO: 36750841
IČ DPH: SK2022337845